

20222A 05 13.11.18

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1187232028103
представлен при внесении в ЕГРЮЛ записи от
«16» ноября 2018 г.
Начальник Межрайонной ИФНС России № 14
по Тюменской области
И.Д. Трагук

И.О.

Утверждено
Решением единственного учредителя
ООО УК «Правый берег»
Нарубин Ю.Н.
(Решение № 1 от «12» ноября 2018 г.)

УСТАВ
Общества с ограниченной
ответственностью
Управляющая компания
«Правый берег»

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (в дальнейшем именуемое «Общество») создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иным действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег».

Сокращенное наименование Общества: ООО УК «Правый берег».

1.4. Место нахождения Общества: город Тюмень.

1.5. Общество обладает правами юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном порядке, имеет расчетный и иные счета в учреждениях банков, печать и штамп со своим наименованием и указанием места нахождения Общества, бланки установленного образца, товарный знак и знаки обслуживания.

1.6. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде.

1.7. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральным законом. В соответствии с целью и предметом деятельности, указанными в разделе втором настоящего Устава.

1.8. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.9. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

1.10. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Участники Общества, внесшие вклады в уставный капитал Общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников Общества.

1.11. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.12. Общество может создавать филиалы и представительства на территории Российской Федерации и за рубежом.

1.14. Общество руководствуется в своей деятельности Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и другими законодательными актами Российской Федерации.

2. Виды деятельности Общества

2.1. Целью деятельности Общества как коммерческой организации является получении прибыли.

2.2. Предметом и видами деятельности Общества являются:

2.2.1. Управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда.

2.2.2. Посреднические и консультационные услуги по аренде недвижимого имущества

2.2.3. Обеспечение работоспособности тепловых сетей

2.2.4. Производство электромонтажных работ

2.2.5. Производство прочих строительно-монтажных работ

2.2.6. Производство штукатурных, столярных и плотничных работ

2.2.7. Производство работ по устройству покрытий полов и облицовке стен.

2.2.8. Производство малярных и стекольных работ

2.2.9. Производство прочих отделочных и завершающих работ

2.2.10. Уборка зданий, подметание улиц и уборка снега.

2.2.11. Предоставление прочих услуг.

2.2.12. Осуществление других работ и оказание услуг, не запрещенных и не противоречащих нормам права действующего законодательства Российской Федерации.

2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется Федеральным законом от 8 августа 2001 г. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и иными законодательными актами РФ, Общество может заниматься только на основании лицензии.

3. Уставный капитал Общества

3.1. Уставный капитал Общества составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей и образуется из номинальной стоимости долей его участников. Уставный капитал должен быть оплачен полностью в течение четырёх месяцев с момента государственной регистрации Общества.

3.2. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

3.3. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.4. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале Общества в течение года, неоплаченная часть доли переходит к Обществу. Такая часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и в сроки, которые установлены статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.5. Доля учредителя Общества предоставляет право голоса только в пределах оплаченной части, принадлежащей ему доли.

3.6. Уставный капитал может быть увеличен или уменьшен в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4. Права и обязанности участников Общества

4.1. Участники Общества вправе:

4.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом порядке.

4.1.3. Принимать участие в распределении прибыли.

4.1.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Уставом Общества и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.1.5. В любое время выйти из Общества путем отчуждения своей доли обществу независимо от согласия других его участников.

4.1.6. Потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.1.7. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

4.1.8. Участники общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.1.9. По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены дополнительные права.

4.2. Участники Общества обязаны:

4.2.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.2.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

4.2.3. Участники Общества обязаны воздерживаться от действий, способных нанести моральный или материальный вред Обществу или его участникам.

4.2.4. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.2.5. По решению Общего собрания участников общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, на всех участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности.

5. Выход участника Общества из Общества

5.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

5.2. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли. Общество обязано выплатить участнику, выходящему из Общества, действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества.

5.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

5.4. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

6. Переход доли участника Общества в уставном капитале Общества к другим участникам Общества и третьим лицам

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.2. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо третьим лицам с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

6.3. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.4. Участник Общества пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества, намеренного продать свою долю, по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

6.5. Если участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли, Общество пользуется преимущественным правом приобретения доли (части доли) продаваемой его участником.

6.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

6.7. В течение 30 дней с момента получения оферты участники Общества вправе использовать преимущественное право покупки или отказаться от него.

6.8. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли в срок, предусмотренный п.7.8. настоящего Устава, другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.9. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и преимущественное право покупки Обществом доли или части доли у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

6.10. В случае если участники Общества и Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли, предлагаемой для продажи в течение 30 дней, доля или часть доли может быть продана третьим лицам по цене и на условиях, сообщенных Обществу и участникам.

6.11. Приобретатель доли или части доли в уставном капитале Общества осуществляет права и несет обязанности участника Общества с момента перехода права собственности к нему доли или части доли в уставном капитале Общества.

6.12. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества с согласия участников Общества.

6.13. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

6.14. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами, кроме случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7. Общее собрание участников Общества

7.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

7.2. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

7.3. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);
- 8) принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом или уставом общества.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов Общества.

7.4. Очередное общее собрание участников Общества, должно проводиться ежегодно не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового

года. Очередное общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом общества.

7.5. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества и проводятся в случаях, если этого требуют интересы участников и Общества.

7.6. Исполнительный орган общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении.

7.7. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

7.8. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества.

7.9. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

7.10. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества. Участники общества вправе участвовать в собрании лично или через своих представителей.

7.11. Общее собрание участников Общества проводится в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», уставом Общества и его внутренними документами. В части, не урегулированной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», уставом Общества и внутренними документами Общества, порядок проведения общего собрания участников Общества устанавливается решением общего собрания участников Общества.

7.12. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

8. Единоличный исполнительный орган Общества

8.1. Текущее руководство деятельностью Общества осуществляет исполнительный орган – генеральный директор Общества, назначаемый участником Общества.

При необходимости последний вправе сам занимать должность генерального директора Общества, а при наличии двух и более участников Общества генеральный директор избирается общим собранием участников Общества из числа участников или третьих лиц. Генеральный директор назначается или избирается сроком на 5 лет.

8.2. Генеральный директор Общества:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или уставом общества к компетенции общего собрания участников Общества.

8.3. Генеральный директор Общества должен действовать в интересах Общества, осуществлять права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

8.4. Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

9. Хранение документов Общества

9.1. Общество обязано хранить документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества,

внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и исполнительных органов общества.

9.2. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к следующим документам:

- 1) решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- 2) документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- 3) внутренние документы Общества;
- 4) положения о филиалах и представительствах Общества;
- 5) протоколы общих собраний участников Общества, заседаний ревизионной комиссии Общества;
- 7) списки аффилированных лиц Общества;
- 8) заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- 9) судебные решения по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем, а также судебные акты по таким спорам, в том числе определения о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления либо заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска;
- 10) протоколы заседаний коллегиального исполнительного органа общества;
- 11) договоры (односторонние сделки), являющиеся крупными сделками и (или) сделками, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 12) иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9.3. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 9.2 Устава Общества по месту нахождения его исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

9.4. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

9.5. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества.

10. Реорганизация и ликвидация Общества

10.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», Гражданским Кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

10.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

10.3. Общество может быть ликвидировано добровольно, а также по решению суда, в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

10.4. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

10.5. Ликвидация юридического лица считается завершенной, а юридическое лицо - прекратившим свою деятельность после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

10.6. Общество обеспечивает сохранность документов по личному составу, а в случае ликвидации сдает их за свой счет в государственный архив.

Прошито и скреплено печатью на 7

(сшив)

листах

И.В.

И.В. Громова

Начальник инспекции



Прошито, пронумеровано

7 (сшив)

листах

И.В. Громова

