

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: город Тюмень, улица Мельникайте, дом 32, корпус 2**

**город Тюмень**

**«11» января 2019 года**

Период проведения собрания: с 09 января 2019 года по 10 января 2019 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 09 января 2019 года с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Тюмень, улица Новгородская, дом 10, строение 76 (конференц-зал на 2 этаже).

Заочная часть собрания проведена в период с 09 января 2019 года по 10 января 2019 года.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 625048, город Тюмень, улица Новгородская, дом 10 (1 этаж).

Дата окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 10 января 2019 года.

Организация и проведение общего собрания осуществлялись инициатором проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьями 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось оформленными в письменной форме решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (бюллетенями для голосования).

Подсчёт голосов и подведение итогов общего собрания проводились членами счётной комиссии 11 января 2019 года по адресу: город Тюмень, улица Новгородская, дом 10.

**Многоквартирный дом по адресу: город Тюмень, улица Мельникайте, дом 32, корпус 2**  
**Вид общего собрания: внеочередное, форма проведения собрания: очно-заочное голосование**

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ТСЗ» (ОГРН 1117232002975, ИНН 7202215668, далее – ООО «ТСЗ»), являющееся собственником помещений в многоквартирном доме (квартиры под номерами 1, 2, 4-10, 13-15, 19, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 34, 36, 37, 39-41, 43, 44, 51, 58, 60, 65-67, 71-74, 76, 78-82, 85-87, 90, 93, 94, 100, 101, 107, 108, 112, общая площадь помещений 3258,1 кв.м.).

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие):

1. Общество с ограниченной ответственностью «ТСЗ» (ОГРН 1117232002975), собственник жилых помещений – квартиры под номерами 1, 2, 4-10, 13-15, 19, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 34, 36, 37, 39-41, 43, 44, 51, 58, 60, 65-67, 71-74, 76, 78-82, 85-87, 90, 93, 94, 100, 101, 107, 108, 112, общая площадь помещений 3258,1 кв.м. (право собственности подтверждается выписками из ЕГРН от 10.12.2018, 13.12.2018, 14.12.2018, 15.12.2018, 17.12.2018, 19.12.2018, 24.12.2018, 25.12.2018), в лице генерального директора Колегова Дмитрия Анатольевича (действует на основании решения единственного участника ООО «ТСЗ» № 1/2018 от 02.03.2018), количество голосов 3258,1.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СтройПерспектива» (ОГРН 1067203369661), собственник нежилого помещения – помещение 4, общая площадь помещения 51,7 кв.м. (право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН от 20.12.2018), в лице генерального директора Хабарова Александра Владимировича (действует на основании решения единственного участника ООО «СтройПерспектива» № 1/17 от 31.07.2017), количество голосов 51,7.

3. Шерстобитова Файруза Саитовна, собственник жилого помещения – квартиры под номером 95, общая площадь помещений 49,3 кв.м. (право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН от 29.12.2018), количество голосов 49,3.

4. Гаврилова Ольга Сергеевна, участник долевого строительства, принявший нежилое помещения – помещения 1, 2, общая площадь помещений 488,6 кв.м. (акты приёмки-передачи объекта долевого строительства от 09.01.2019), количество голосов 488,6.

5. Бармин Александр Владимирович, участник долевого строительства, принявший жилое помещения – квартиру под номером 96, общая площадь помещения 64,7 кв.м. (акт приёмки-передачи объекта долевого строительства от 09.01.2019), количество голосов 64,7.

6. Герасимов Тарас Александрович, участник долевого строительства, принявший жилое помещения – квартиру под номером 54, общая площадь помещения 64,9 кв.м. (акт приёмки-передачи объекта долевого строительства от 09.01.2019), количество голосов 64,9.

7. Герасимова Наталья Александровна, участник долевого строительства, принявший жилое помещение – квартиру под номером 53, общая площадь помещения 49,3 кв.м. (акт приёмки-передачи объекта долевого строительства от 09.01.2019), количество голосов 49,3.

8. Игошина Ольга Куприяновна, участник долевого строительства, принявший жилое помещение – квартиру под номером 21, общая площадь помещения 80,2 кв.м. (акт приёмки-передачи объекта долевого строительства от 09.01.2019), количество голосов 80,2.

Приглашённые:

Нарубин Юрий Николаевич, генеральный директор ООО УК «Правый берег».

Василенко Олеся Юрьевна, начальник юридического отдела ООО «ТСЗ».

Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме (часть 1 статьи 48 ЖК РФ). Лица, принявшие от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию (часть 1.1 статьи 44 ЖК РФ), т.е. до 27.11.2019.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (часть 3 статьи 48 ЖК РФ). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (часть 1 статьи 37 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов (часть 3 статьи 45 ЖК РФ).

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **7 734,3 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **4 106,8** (на момент проведения собрания зарегистрировано право собственности на помещения общей площадью 3359,1 кв.м., приняты от застройщика участниками долевого строительства помещения площадью 747,7 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4106,8**.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме (их представители), обладающие 100 процентами голосов от общего числа голосов (площадь принадлежащих им помещений составляет 53,10 процента от общей площади помещений в многоквартирном доме).

Кворум для проведения общего собрания по всем вопросам повестки дня имеется, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

#### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.

7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

8. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Определение лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги.

10. Утверждение порядка направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

11. Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Об осуществлении управляющей организацией технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

13. Определение интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома и разрешение им использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для прокладки и обслуживания слаботочных сетей, размещения оборудования и оказания соответствующих услуг.

14. О разрешении управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Герасимова Тараса Александровича, который указал на необходимость избрания председателя и секретаря общего собрания для ведения собрания.

**Предложен вопрос, поставленный на голосование:** Избрать председателем общего собрания заместителя генерального директора ООО «ТСЗ» по маркетингу и продажам Герасимова Тараса Александровича. Избрать секретарем общего собрания Василенко Олесю Юрьевну

**Результаты голосования:** «За» 4106,8 голосов, «Против» нет, «Воздержались» нет.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания заместителя генерального директора ООО «ТСЗ» по маркетингу и продажам Герасимова Тараса Александровича. Избрать секретарем общего собрания Василенко Олесю Юрьевну.

**Вопрос № 2.** Избрание членов счётной комиссии общего собрания.

Слушали: Герасимова Тараса Александровича, который указал на необходимость избрания членов счётной комиссии общего собрания для осуществления подсчёта голосов и подведения итогов общего собрания.

**Предложен вопрос, поставленный на голосование:** Избрать членами счётной комиссии: Герасимова Тараса Александровича и Василенко Олесю Юрьевну.

**Результаты голосования:** «За» 4106,8 голосов, «Против» нет, «Воздержались» нет.

**Решили:** Избрать членами счётной комиссии: Герасимова Тараса Александровича и Василенко Олесю Юрьевну.

**Вопрос № 3:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Герасимова Тараса Александровича, который сообщил о необходимости выбора одного из способов управления многоквартирным домом, предусмотренного ЖК РФ (непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией), предложил в качестве такого способа определить управление управляющей организацией.

**Предложен вопрос, поставленный на голосование:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тюмень, улица Мельникайте, дом 32, корпус 2, – управление управляющей организацией.

**Результаты голосования:** «За» 4106,8 голосов, «Против» нет, «Воздержались» нет.



**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тюмень, улица Мельникайте, дом 32, корпус 2, – управление управляющей организацией.

**Вопрос № 4:** Выбор управляющей организации.

Слушали: Герасимова Тараса Александровича, который от имени ООО «ТСЗ» предложил избрать управляющей организацией ООО УК «Правый берег».

Выступили: Нарубин Юрий Николаевич, который сообщил о том, что ООО УК «Правый берег» соответствует всем требованиям, установленным законодательством для организаций, управляющих многоквартирными домами (в том числе имеет лицензию на данный вид деятельности).

**Предложен вопрос, поставленный на голосование:** Избрать управляющей организацией в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Мельникайте, дом 32, корпус 2, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (ИНН 7203462571, ОГРН 1187232028103, адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение R-3-24, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 06.12.2018 № 072 000402).

**Результаты голосования:** «За» 4106,8 голосов, «Против» нет, «Воздержались» нет.

**Решили:** Избрать управляющей организацией в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Мельникайте, дом 32, корпус 2, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (ИНН 7203462571, ОГРН 1187232028103, адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение R-3-24, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 06.12.2018 № 072 000402).

**Вопрос № 5:** Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Герасимова Тараса Александровича, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО УК «Правый берег» и собственниками помещений в многоквартирном доме, разработанный в соответствии со статьей 162 ЖК РФ.

**Предложен вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования:** «За» 4106,8 голосов, «Против» нет, «Воздержались» нет.

**Решили:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (приложение № 6 к настоящему протоколу).

**Вопрос № 6:** Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.

Слушали: Герасимова Тараса Александровича, который сообщил, что в соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание помещений в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме и устанавливается на срок не менее чем один год. Такой размер должен быть экономически обоснованным, в связи с чем целесообразно его установление в размере, соответствующем установленному органами местного самоуправления города Тюмени.

**Предложен вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, составляющий 27,24 рубля (двадцать семь рублей двадцать четыре копейки) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (соответствует размеру платы, установленному приложением 2 к постановлению Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» в редакции постановления от 09.10.2017 № 666-пк).

В случае изменения размера платы за содержание жилых и нежилых помещений органом местного самоуправления с момента такого изменения применяется новый размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, установленный для многоквартирных домов соответствующего типа. Размер платы является одинаковым для всех собственников жилых и нежилых помещений.

**Результаты голосования:** «За» 4106,8 голосов, «Против» нет, «Воздержались» нет.

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, составляющий 27,24 рубля (двадцать семь рублей двадцать четыре копейки) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (соответствует размеру платы, установленному приложением 2 к постановлению Администрации города Тюмени от



27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» в редакции постановления от 09.10.2017 № 666-пк).

В случае изменения размера платы за содержание жилых и нежилых помещений органом местного самоуправления с момента такого изменения применяется новый размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, установленный для многоквартирных домов соответствующего типа. Размер платы является одинаковым для всех собственников жилых и нежилых помещений.

**Вопрос № 7:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Слушали: Герасимова Тараса Александровича, который сообщил, что в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44, статьёй 157.2 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ) по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предоставление ряда коммунальных услуг может осуществляться ресурсоснабжающими организациями непосредственно собственникам помещений в многоквартирном доме (по прямым договорам). Предложил принять соответствующее решение.

**Предложен вопрос, поставленный на голосование:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Результаты голосования:** «За» 4106,8 голосов, «Против» нет, «Воздержались» нет.

**Решили:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Вопрос № 8:** Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Слушали: Герасимова Тараса Александровича, который пояснил, что в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией считаются заключёнными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с даты, определённой в решении общего собрания собственников помещений. В этой связи, предложил определить в качестве такой даты 01.04.2019.

**Предложен вопрос, поставленный на голосование:** Определить 01 апреля 2019 года датой заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Результаты голосования:** «За» 4106,8 голосов, «Против» нет, «Воздержались» нет.

**Решили:** Определить 01 апреля 2019 года датой заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Вопрос № 9:** Определение лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги

Слушали: Герасимова Тараса Александровича, который пояснил, что в отношении коммунальных и связанных с ними услуг, не указанных в статье 157.2 ЖК РФ (например, обслуживание домофонов, слаботочных линий связи, системы пожаротушения и т.п.), сохраняется необходимость заключения договоров на их оказание в интересах собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, действующей от своего имени. Правовым основанием для заключения таких договоров в интересах собственников может являться агентский договор, в связи с чем предложил принять соответствующее решение.

**Предложен вопрос, поставленный на голосование:** Определить ООО «ТСЗ» в качестве лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги (в части коммунальных услуг, в отношении которых не заключены прямые договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями).

**Результаты голосования:** «За» 4106,8 голосов, «Против» нет, «Воздержались» нет.

**Решили:** Определить ООО «ТСЗ» в качестве лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги (в части коммунальных услуг, в отношении которых не заключены прямые договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями).

**Вопрос № 10:** Утверждение порядка направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

Слушали: Герасимова Тараса Александровича, который сообщил, что в связи с выбором новой управляющей организации возникает необходимость корректировки порядка направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**Предложен вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить следующий порядок направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» ([www.72uk.ru](http://www.72uk.ru)).

Утвердить место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в офисе управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение R-3-24). Оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также представляются управляющей организацией в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области (уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, осуществляющий государственный жилищный надзор) в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством.

Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: информационные сообщения, содержащие информацию о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования на собрании, подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, в срок не позднее 10 дней с момента принятия этих решений. Электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит размещению на официальном сайте управляющей организации в срок не позднее 10 дней с момента



составления протокола. Управляющая организация также обеспечивает собственникам помещений в многоквартирном доме (их представителям) возможность ознакомления с копиями протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту их хранения.

**Результаты голосования:** «За» 4106,8 голосов, «Против» нет, «Воздержались» нет.

**Решили:** Утвердить следующий порядок направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» ([www.72uk.ru](http://www.72uk.ru)).

Утвердить место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в офисе управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение R-3-24). Оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также представляются управляющей организацией в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области (уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, осуществляющий государственный жилищный надзор) в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством.

Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: информационные сообщения, содержащие информацию о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования на собрании, подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, в срок не позднее 10 дней с момента принятия этих решений. Электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит размещению на официальном сайте управляющей организации в срок не позднее 10 дней с момента составления протокола. Управляющая организация также обеспечивает собственникам помещений в многоквартирном доме (их представителям) возможность ознакомления с копиями протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту их хранения.

**Вопрос № 11:** Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Герасимова Тараса Александровича, который сообщил, что согласно пункту 3.5 части 2 статьи 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по требованию собственников помещений, обладающих не менее чем 10 процентами голосов).

**Предложен вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ (по обращению собственников, обладающих не менее чем 10 процентами голосов от общего числа голосов собственников): все указанные расходы финансируются солидарно за счёт собственников, обратившихся в управляющую организацию для проведения собрания.

**Результаты голосования:** «За» 4106,8 голосов, «Против» нет, «Воздержались» нет.

**Решили:** Утвердить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ (по обращению собственников, обладающих не менее чем 10 процентами голосов от общего числа голосов собственников): все указанные расходы финансируются солидарно за счёт собственников, обратившихся в управляющую организацию для проведения собрания.

**Вопрос № 12:** Об осуществлении управляющей организацией технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Герасимова Тараса Александровича, который сообщил о необходимости принятия такого решения в целях обеспечения бесперебойного энергоснабжения помещений в многоквартирном доме.

**Предложен вопрос, поставленный на голосование:** Разрешить управляющей организации осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в многоквартирный дом (или его обособленную часть).

**Результаты голосования:** «За» 4106,8 голосов, «Против» нет, «Воздержались» нет.

**Решили:** Разрешить управляющей организации осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в многоквартирный дом (или его обособленную часть).

**Вопрос № 13:** Определение интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома и разрешение им использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для прокладки и обслуживания слаботочных сетей, размещения оборудования и оказания соответствующих услуг.

Слушали: Герасимова Тараса Александровича, который сообщил, что в целях обеспечения помещений в многоквартирном доме услугами проводной связи необходимо определение возможных исполнителей таких услуг, порядка осуществления ими действий, связанных с оказанием таких услуг, поскольку оно связано с использованием определённых элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложен вопрос, поставленный на голосование:** Определить в качестве интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома следующие организации:

- Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) в лице Филиала в Тюменской и Курганской областях (адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.40/1);

- Публичное акционерное общество «Мобильные телесистемы» (ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076) в лице Филиала в Тюменской области (адрес: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.100 А/1);

- Закрытое акционерное общество «Русская компания» (ОГРН 1037200556755, ИНН 7224011107, адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.53, оф.506).

Определить, что в последующем управляющая организация вправе допускать для оказания в многоквартирном доме услуг интернет-связи и сопутствующих услуг иных интернет-провайдеров (исполнителей сопутствующих услуг) при соблюдении совокупности следующих условий:

1) заключение договора аренды подземной кабельной канализации, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218001:18296 (устройство кабельных линий (сетей) воздушным способом не допускается);

2) прокладка вертикальных кабельных сетей (линий) в кабель-канале (нише) многоквартирного дома за счёт интернет-провайдера «витой парой» либо «оптико-волоконным кабелем»;

3) технологическое присоединение вертикальных кабельных сетей (линий), проложенных интернет-провайдером, к скрытой горизонтальной кабельной сети (от межэтажного щита до квартиры), выполненной застройщиком «витой парой» и «оптико-волоконным кабелем» (устройство любых кабелей или линий в местах общего пользования в накладных кабель-каналах не допускается);

4) компенсация интернет-провайдером стоимости электроснабжения оборудования (если такое электроснабжение требуется) в пользу управляющей организации.

Для прокладки и обслуживания вертикальных кабельных сетей (линий), размещения оборудования, а также для оказания соответствующих услуг интернет-провайдерам разрешается использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (несущих стен, перекрытий, крыши, проектных кабель-каналов, технических помещений, лестничных клеток, лифтовых шахт, подвалов, технического этажа). Такое использование общего имущества может осуществляться бессрочно и без взимания платы с интернет-провайдеров

**Результаты голосования:** «За» 4106,8 голосов, «Против» нет, «Воздержались» нет.

**Решили:** Определить в качестве интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома следующие организации:



- Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) в лице Филиала в Тюменской и Курганской областях (адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.40/1);

- Публичное акционерное общество «Мобильные телесистемы» (ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076) в лице Филиала в Тюменской области (адрес: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.100 А/1);

- Закрытое акционерное общество «Русская компания» (ОГРН 1037200556755, ИНН 7224011107, адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.53, оф.506).

Определить, что в последующем управляющая организация вправе допускать для оказания в многоквартирном доме услуг интернет-связи и сопутствующих услуг иных интернет-провайдеров (исполнителей сопутствующих услуг) при соблюдении совокупности следующих условий:

1) заключение договора аренды подземной кабельной канализации, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218001:18296 (устройство кабельных линий (сетей) воздушным способом не допускается);

2) прокладка вертикальных кабельных сетей (линий) в кабель-канале (нише) многоквартирного дома за счёт интернет-провайдера «витой парой» либо «оптико-волоконным кабелем»;

3) технологическое присоединение вертикальных кабельных сетей (линий), проложенных интернет-провайдером, к скрытой горизонтальной кабельной сети (от межэтажного щита до квартиры), выполненной застройщиком «витой парой» и «оптико-волоконным кабелем» (устройство любых кабелей или линий в местах общего пользования в накладных кабель-каналах не допускается);

4) компенсация интернет-провайдером стоимости электроснабжения оборудования (если такое электроснабжение требуется) в пользу управляющей организации.

Для прокладки и обслуживания вертикальных кабельных сетей (линий), размещения оборудования, а также для оказания соответствующих услуг интернет-провайдерам разрешается использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (несущих стен, перекрытий, крыши, проектных кабель-каналов, технических помещений, лестничных клеток, лифтовых шахт, подвалов, технического этажа). Такое использование общего имущества может осуществляться бессрочно и без взимания платы с интернет-провайдеров

**Вопрос № 14:** О разрешении управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Герасимова Тараса Александровича, который сообщил, что согласно пункту 3 части 2 статьи 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Предложил принять соответствующее решение.

**Предложен вопрос, поставленный на голосование:** Разрешить управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе следующих объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: земельный участок и элементы благоустройства на нём, несущие стены и перекрытия в местах общего пользования, фасады и крыша многоквартирного дома, помещения подвала и технического этажа, стены лифтовых кабин, проектные кабель-каналы), в том числе о заключении договоров аренды частей земельного участка (с элементами благоустройства), договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определить, что управляющая организация является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определённых в таких договорах, получение оплаты от пользователей по таким договорам, которая должна использоваться в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Результаты голосования:** «За» 4106,8 голосов, «Против» нет, «Воздержались» нет.

**Решили:** Разрешить управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе следующих объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: земельный участок и элементы благоустройства на нём, несущие стены и перекрытия в местах общего пользования, фасады и крыша многоквартирного дома, помещения подвала и технического этажа, стены лифтовых кабин, проектные кабель-каналы), в

том числе о заключении договоров аренды частей земельного участка (с элементами благоустройства), договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определить, что управляющая организация является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определённых в таких договорах, получение оплаты от пользователей по таким договорам, которая должна использоваться в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Приложения:**

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3: Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.

Приложение № 4: Доверенности (их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Приложение № 5: Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение № 6: Проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег».

*Настоящий протокол составлен в четырёх экземплярах, из которых 1 экземпляр хранится у инициатора проведения общего собрания – ООО «ТСЗ», 3 экземпляра передаются избранной управляющей организации – ООО УК «Правый берег» – для хранения и передачи Государственной жилищной инспекции Тюменской области, Департаменту городского хозяйства Администрации города Тюмени.*

**Председатель общего собрания**  
«11» января 2019 года



**Т.А. Герасимов**

**Секретарь общего собрания**  
«11» января 2019 года

**О.Ю. Василенко**



Приложение № 1  
к Протоколу № 1 от 11.01.2019  
внеочередного общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
город Тюмень, улица Мельникайте, дом 32, корпус 2  
(форма проведения: очно-заочное голосование)

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 32, корпус 2

Номер помещения (квартиры)	Общая площадь	Собственник (Ф.И.О. физического лица или наименование, ОГРН, юридического лица)	Дата акта приема- передачи	Дата регистрации	Запись о регистрации права собственности или акт приема-передачи	Размер доли в праве собственности на помещене	Размер доли в праве общей собственности на общее имущество МКД
1	82,2	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975		10.12.2018	72:23:0218001:20111-72/044/2018-1	100%	822/77343
2	49,5	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975		10.12.2018	72:23:0218001:20112-72/044/2018-1	100%	495/77343
3	69,5	<i>Отсутствует</i>					695/77343
4	50,1	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975		19.12.2018	72:23:0218001:20114-72/041/2018-1	100%	501/77343
5	66	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975		14.12.2018	72:23:0218001:20115-72/041/2018-1	100%	660/77343
6	49,5	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975		13.12.2018	72:23:0218001:20116-72/041/2018-1	100%	495/77343
7	81,7	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975		14.12.2018	72:23:0218001:20117-72/041/2018-1	100%	817/77343
8	80,8	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975		13.12.2018	72:23:0218001:20118-72/041/2018-1	100%	808/77343
9	48,4	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975		13.12.2018	72:23:0218001:20119-72/041/2018-1	100%	484/77343
10	68,6	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975		14.12.2018	72:23:0218001:20120-72/041/2018-1	100%	686/77343
11	49,3	<i>Отсутствует</i>					493/77343
12	64,9	<i>Отсутствует</i>					649/77343
13	48,3	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975		14.12.2018	72:23:0218001:20123-72/041/2018-1	100%	483/77343
14	80,2	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975		15.12.2018	72:23:0218001:20124-72/041/2018-1	100%	802/77343
15	80,9	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975		13.12.2018	72:23:0218001:20125-72/041/2018-1	100%	809/77343
16	48,4	<i>Отсутствует</i>					484/77343
17	68,5	<i>Отсутствует</i>					685/77343
18	49,3	<i>Отсутствует</i>					493/77343

19	64,9	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975			15.12.2018	72:23:0218001:20129-72/041/2018-1	100%	649/77343
20	48,3	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975			15.12.2018	72:23:0218001:20130-72/041/2018-1	100%	483/77343
21	80,2	Игошина Ольга Куприяновна	09.01.2019				100%	802/77343
22	80,7	<i>Отсутствует</i>						807/77343
23	48,4	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975			13.12.2018	72:23:0218001:20133-72/041/2018-1	100%	484/77343
24	68,5	<i>Отсутствует</i>						685/77343
25	49,3	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975			15.12.2018	72:23:0218001:20135-72/041/2018-1	100%	493/77343
26	64,9	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975			15.12.2018	72:23:0218001:20136-72/041/2018-1	100%	649/77343
27	48,4	<i>Отсутствует</i>						484/77343
28	80,2	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975			15.12.2018	72:23:0218001:20138-72/041/2018-1	100%	802/77343
29	80,7	<i>Отсутствует</i>						807/77343
30	48,4	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975			15.12.2018	72:23:0218001:20140-72/041/2018-1	100%	484/77343
31	68,5	<i>Отсутствует</i>						685/77343
32	49,3	<i>Отсутствует</i>						493/77343
33	64,8	<i>Отсутствует</i>						648/77343
34	48,3	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975			15.12.2018	72:23:0218001:20144-72/041/2018-1	100%	483/77343
35	80,2	<i>Отсутствует</i>						802/77343
36	80,7	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975			15.12.2018	72:23:0218001:20146-72/041/2018-1	100%	807/77343
37	48,4	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975			15.12.2018	72:23:0218001:20147-72/041/2018-1	100%	484/77343
38	68,5	<i>Отсутствует</i>						685/77343
39	49,3	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975			15.12.2018	72:23:0218001:20149-72/041/2018-1	100%	493/77343
40	64,9	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975			15.12.2018	72:23:0218001:20150-72/041/2018-1	100%	649/77343
41	48,3	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975			14.12.2018	72:23:0218001:20151-72/041/2018-1	100%	483/77343
42	80,3	<i>Отсутствует</i>						803/77343
43	80,7	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975			25.12.2018	72:23:0218001:20153-72/041/2018-1	100%	807/77343
44	48,4	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975			25.12.2018	72:23:0218001:20154-72/041/2018-1	100%	484/77343
45	68,5	<i>Отсутствует</i>						685/77343
46	49,3	<i>Отсутствует</i>						493/77343

47	64,8	Отсутствует						648/77343
48	48,3	Отсутствует						483/77343
49	80,2	Отсутствует						802/77343
50	80,7	Отсутствует						807/77343
51	48,4	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975	14.12.2018	72:23:0218001:20161-72/041/2018-1			100%	484/77343
52	68,8	Отсутствует						688/77343
53	49,3	Герасимова Наталья Александровна	09.01.2019				100%	493/77343
54	64,9	Герасимов Тарас Александрович	09.01.2019				100%	649/77343
55	48,6	Отсутствует						486/77343
56	80,2	Отсутствует						802/77343
57	80,7	Отсутствует						807/77343
58	48,4	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975	14.12.2018	72:23:0218001:20168-72/041/2018-1			100%	484/77343
59	68,8	Отсутствует						688/77343
60	49,3	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975	14.12.2018	72:23:0218001:20170-72/041/2018-1			100%	493/77343
61	64,9	Отсутствует						649/77343
62	48,6	Отсутствует						486/77343
63	80,2	Отсутствует						802/77343
64	80,7	Отсутствует						807/77343
65	48,4	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975	13.12.2018	72:23:0218001:20175-72/041/2018-1			100%	484/77343
66	68,7	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975	17.12.2018	72:23:0218001:20176-72/041/2018-1			100%	687/77343
67	49,3	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975	24.12.2018	72:23:0218001:20177-72/041/2018-1			100%	493/77343
68	64,9	Отсутствует						649/77343
69	48,5	Отсутствует						485/77343
70	80,2	Отсутствует						802/77343
71	80,9	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975	25.12.2018	72:23:0218001:20181-72/045/2018-1			100%	809/77343
72	48,4	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975	14.12.2018	72:23:0218001:20182-72/041/2018-1			100%	484/77343
73	68,9	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975	13.12.2018	72:23:0218001:20183-72/041/2018-1			100%	689/77343



74	49,3	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975				28.12.2018	72:23:0218001:20184-72/041/2018-1	100%	493/77343
75	65	Отсутствует							650/77343
76	48,6	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975				13.12.2018	72:23:0218001:20186-72/041/2018-1	100%	486/77343
77	80,2	Отсутствует							802/77343
78	80,8	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975				14.12.2018	72:23:0218001:20188-72/041/2018-1	100%	808/77343
79	48,4	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975				14.12.2018	72:23:0218001:20189-72/041/2018-1	100%	484/77343
80	68,7	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975				14.12.2018	72:23:0218001:20190-72/041/2018-1	100%	687/77343
81	49,3	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975				13.12.2018	72:23:0218001:20191-72/041/2018-1	100%	493/77343
82	64,8	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975				25.12.2018	72:23:0218001:20192-72/041/2018-1	100%	648/77343
83	48,6	Отсутствует							486/77343
84	80,2	Отсутствует							802/77343
85	80,7	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975				15.12.2018	72:23:0218001:20195-72/041/2018-1	100%	807/77343
86	48,4	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975				13.12.2018	72:23:0218001:20196-72/041/2018-1	100%	484/77343
87	68,8	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975				13.12.2018	72:23:0218001:20197-72/041/2018-1	100%	688/77343
88	49,3	Отсутствует							493/77343
89	64,7	Отсутствует							647/77343
90	48,6	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975				14.12.2018	72:23:0218001:20200-72/041/2018-1	100%	486/77343
91	80,2	Отсутствует							802/77343
92	80,7	Отсутствует							807/77343
93	48,4	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975				14.12.2018	72:23:0218001:20203-72/041/2018-1	100%	484/77343
94	68,7	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975				14.12.2018	72:23:0218001:20204-72/041/2018-1	100%	687/77343
95	49,3	Шерстобитова Файруза Саитовна				29.12.2018	72:23:0218001:20205-72/041/2018-2	100%	493/77343
96	64,7	Бармин Александр Владимирович, Бармина Наталья Сергеевна		09.01.2019				совм.	647/77343
97	48,4	Отсутствует							484/77343
98	80,2	Отсутствует							802/77343
99	80,7	Отсутствует							807/77343
100	48,4	ООО "ТС3", ОГРН 1117232002975				14.12.2018	72:23:0218001:20210-72/041/2018-1	100%	484/77343

101	68,7	ООО "ТСЗ", ОГРН 1117232002975	14.12.2018	72:23:0218001:20211-72/041/2018-1	100%	687/77343
102	49,3	Отсутствует				493/77343
103	64,9	Отсутствует				649/77343
104	48,3	Отсутствует				483/77343
105	80,2	Отсутствует				802/77343
106	80,8	Отсутствует				808/77343
107	48,4	ООО "ТСЗ", ОГРН 1117232002975	14.12.2018	72:23:0218001:20217-72/041/2018-1	100%	484/77343
108	68,6	ООО "ТСЗ", ОГРН 1117232002975	14.12.2018	72:23:0218001:20218-72/041/2018-1	100%	686/77343
109	49,3	Отсутствует				493/77343
110	64,7	Отсутствует				647/77343
111	48,3	Отсутствует				483/77343
112	80,2	ООО "ТСЗ", ОГРН 1117232002975	14.12.2018	72:23:0218001:20222-72/041/2018-1	100%	802/77343
<b>Итого квартиры</b>	<b>7057,2</b>					
помещение 4	51,7	ООО "СтройПерспектива", ОГРН 1067203369661	20.12.2018	72:23:0218001:20226-72/041/2018-1	100%	517/77343
помещение 3	136,8	Отсутствует				1368/77343
помещение 2	296,7	Гаврилова Ольга Сергеевна	09.01.2019		100%	2967/77343
помещение 1	191,9	Гаврилова Ольга Сергеевна	09.01.2019		100%	1919/77343
<b>Итого нежилые помещения</b>	<b>677,1</b>					
<b>Итого</b>	<b>7734,3</b>					



Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Генеральный директор ООО «ТСЗ»

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тюмень, улица Мельникайте, дом 32, корпус 2 в форме очно-заочного голосования.

Сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «ТСЗ» (ОГРН 1117232002975), являющегося собственником помещений в указанном многоквартирном доме, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Тюмень, улица Мельникайте, дом 32, корпус 2**, в форме очно-заочного голосования.

Очно-заочное голосование осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней для голосования).

**Собрание будет проводиться в период с 09 января 2019 года по 10 января 2019 года.**

Собрание с целью очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться **09 января 2019 года в 12 час.00 мин. по адресу: г.Тюмень, ул.Новгородская, д. 10, строение 76** (конференц-зал на 2 этаже).

Решения собственников помещений могут быть представлены (направлены) инициатору проведения собрания по адресу: **625048, г.Тюмень, ул.Новгородская, д.10** (1 этаж). Представление решений собственников помещений по указанному адресу может осуществляться в рабочее время (с 8 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.).

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: **10 января 2019 года.**

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
8. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
9. Определение лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги.
10. Утверждение порядка направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.
11. Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об осуществлении управляющей организацией технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
13. Определение интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома и разрешение им использования общего



имущества собственников помещений в многоквартирном доме для прокладки и обслуживания технологических сетей, размещения оборудования и оказания соответствующих услуг.

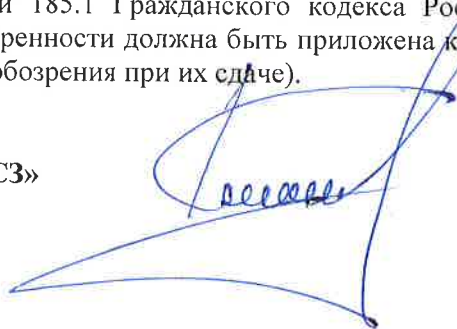
14. О разрешении управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, а также получить бланки решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней для голосования), можно по адресу: г.Тюмень, ул.Новгородская, д.10, строение 76, 1 этаж в рабочие дни, начиная с 27 декабря 2018 года, с 8 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Бланки решений собственников также могут быть распечатаны с официального сайта инициатора собрания ([www.жкпправобережный.рф](http://www.жкпправобережный.рф)).

В общем собрании (голосовании по вопросам повестки дня) вправе принять участие: 1) собственники помещений в многоквартирном доме, право собственности которых зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на дату проведения собрания; 2) участники долевого строительства, по состоянию на дату проведения собрания принявшие от застройщика многоквартирного дома жилые или нежилые помещения (объекты долевого строительства) в данном доме по акту приёма-передачи (независимо от государственной регистрации их права собственности на объект долевого строительства).

Собственник помещения (участник долевого строительства, принявший помещение) вправе принимать участие в голосовании на общем собрании как лично, так и через представителя, имеющего доверенность на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, оформленную в соответствии со статьёй 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально. Копия доверенности должна быть приложена к бланкам для голосования (оригинал доверенности представлен для обозрения при их сдаче).

Генеральный директор ООО «ТСЗ»



Д.А. Колегов

РЕЕСТР

вручения решений собственника помещения по вопросам,  
поставленным на голосование (бюллетеней для голосования)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тюмень, улица Мельникайте, дом 32, корпус 2, проводимое в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ТСЗ» (ОГРН 1117232002975, далее – ООО «ТСЗ»).

Собрание будет проводиться в период с 09 января 2019 года по 10 января 2019 года.

Собрание с целью очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться 09 января 2019 года в 12 час.00 мин. по адресу: г.Тюмень, ул.Новгородская, д. 10, строение 76 (конференц-зал на 2 этаже).

Решения собственников помещений могут быть представлены (направлены) инициатору проведения собрания по адресу: 625048, г.Тюмень, ул.Новгородская, д.10 (1 этаж). Представление решений собственников помещений по указанному адресу может осуществляться в рабочее время (с 8 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.).

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 10 января 2019 года.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определение лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги.
10. Утверждение порядка направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.
11. Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об осуществлении управляющей организацией технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
13. Определение интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и др.) для многоквартирного дома и разрешение им использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для прокладки и обслуживания слаботочных сетей, размещения оборудования и оказания соответствующих услуг.
14. О разрешении управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	Ф.И.О. (полное наименование юридического лица) голосующего собственника помещения в МКД	Номер помещения, принадлежащего собственнику	Дата вручения бюллетеня	Подпись собственника помещения
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ТСЗ»	1, 2, 4-10, 13-15, 19, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 34, 36, 37, 39-41, 43, 44, 51, 53, 60, 65-67, 71-74, 76, 78-82, 85-87, 90, 93, 94, 100, 101, 107, 108, 112	09.01.2019	
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Срой.Резерв.Тех»	пом. 4	09.01.2019	
3.	Герасимов Тарас Александрович	54	09.01.19	
4.	Герасимова Наталья Александровна	53	09.01.2019	

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Т С З»

625048, город Тюмень, улица Новгородская, дом 10

## РЕШЕНИЕ № 1/2018

единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ТСЗ»  
(ООО «ТСЗ»)

г. Тюмень

02 марта 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит», зарегистрировано 03.09.2008 Межрайонной инспекцией ФНС России № 14 по Тюменской области, ОГРН 1087232036121, ИНН 7203222587, адрес (место нахождения): 625048, Тюменская область, город Тюмень, улица Барабинская, дом 1, в лице генерального директора Вольфсона Михаила Геннадьевича, действующего на основании Устава,

являясь единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «ТСЗ», зарегистрировано 31.01.2011 Межрайонной инспекцией ФНС России № 14 по Тюменской области, ОГРН 1117232002975, ИНН 7202215668, адрес (место нахождения): 625048, Тюменская область, город Тюмень, улица Новгородская, дом 10 (далее – Общество),

на основании полномочий, предусмотренных статьями 33 и 39 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»,

приняло следующие решения:

1. Избрать на должность генерального директора Общества Колегова Дмитрия Анатольевича (дата и место рождения: 20.09.1979 г., город Ишим, ИНН 720312525358, паспорт 71 02 818260, выдан 17.01.2003 Управлением внутренних дел Ленинского АО города Тюмени, код подразделения 722-001, зарегистрирован: 625013, город Тюмень, улица 50 лет Октября, дом 80, корпус 1, квартира 27) с «03» марта 2018 года на срок 3 (три) года.

2. Заключить трудовой договор с Колеговым Дмитрием Анатольевичем с «03» марта 2018 года.

Единственный участник ООО «ТСЗ»  
в лице генерального директора ООО «Монолит»



М.Г. Вольфсон



**Общество с ограниченной ответственностью  
«СтройПерспектива»**

625000, г. Тюмень, ул. Некрасова, 11/1  
т/ф. (3452)76-86-00

ОГРН 1067203369661  
ИНН 7202156652  
КПП 720301001

**РЕШЕНИЕ № 1/17  
единственного участника Общества с ограниченной  
ответственностью «СтройПерспектива»**

город Тюмень

31 июля 2017 года

Гражданин Российской Федерации **Варчук Олег Петрович** (10.04.1977 года рождения, паспорт 71 15 204060, выдан 26.03.2016 Отделом УФМС России по Тюменской обл. в Восточном АО города Тюмени, код подразделения 720-021; зарегистрирован по адресу: г.Тюмень, ул.Николая Семенова, д.21, корп.1, кв.164), являющийся единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «СтройПерспектива» (далее – Общество),

на основании полномочий, предусмотренных статьями 33 и 39 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»,

**РЕШИЛ:**

Продлить срок полномочий генерального директора Общества **Хабарова Александра Владимировича** (07.02.1975 года рождения, место рождения: с. Упорово Упоровского р-на Тюменской обл.; паспорт 71 02 549242, выдан ГОМ-6 при Управлении внутренних дел Центрального АО гор.Тюмени 16.04.2002, код подразделения 723-004; зарегистрирован по адресу: г.Тюмень, ул.50 лет ВЛКСМ, д.33, кв.12) на срок 3 (три) года с 01 августа 2017 года. Подписать с Хабаровым А.В. трудовой договор.

Единственный участник  
ООО «СтройПерспектива»



О.П. Варчук





**Вопрос № 5: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**  
**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

**Позиция для голосования:**



ЗА



ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, составляющий 27,24 рубля (двадцать семь рублей двадцать четыре копейки) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (соответствует размеру платы, установленному приложением 2 к постановлению Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» в редакции постановления от 09.10.2017 № 666-пк).

В случае изменения размера платы за содержание жилых и нежилых помещений органом местного самоуправления с момента такого изменения применяется новый размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, установленный для многоквартирных домов соответствующего типа. Размер платы является одинаковым для всех собственников жилых и нежилых помещений.

**Позиция для голосования:**



ЗА



ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 7: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Позиция для голосования:**



ЗА



ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 8: Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить 01 апреля 2019 года датой заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Позиция для голосования:**



ЗА



ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 9: Определение лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить ООО «ТСЗ» в качестве лица уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги (в части коммунальных услуг, в отношении которых не заключены прямые договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями).

**Позиция для голосования:**



ЗА



ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ



**Вопрос № 10: Утверждение порядка направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Утвердить следующий порядок направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» ([www.72uk.ru](http://www.72uk.ru)).

Утвердить место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в офисе управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение R-3-24). Оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также представляются управляющей организацией в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области (уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, осуществляющий государственный жилищный надзор) в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством.

Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: информационные сообщения, содержащие информацию о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования на собрании, подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, в срок не позднее 10 дней с момента принятия этих решений. Электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит размещению на официальном сайте управляющей организации в срок не позднее 10 дней с момента составления протокола. Управляющая организация также обеспечивает собственникам помещений в многоквартирном доме (их представителям) возможность ознакомления с копиями протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту их хранения.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 11: Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ (по обращению собственников, обладающих не менее чем 10 процентами голосов общего числа голосов собственников): все указанные расходы финансируются солидарно за счёт собственников, обратившихся в управляющую организацию для проведения собрания.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 12: Об осуществлении управляющей организацией технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Разрешить управляющей организации осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме отдельными линиями от вводного устройства, установленного на питающей линии сетевой организации в многоквартирный дом (или его обособленную часть).

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 13: Определение интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телематических и т.п.) для многоквартирного дома и разрешение им использования имущества собственников помещений в многоквартирном доме для прокладки и использования слаботочных сетей, размещения оборудования и оказания соответствующих услуг**



**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить в качестве интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома следующие организации:

- Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) в лице Филиала в Тюменской и Курганской областях (адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.40/1);
- Публичное акционерное общество «Мобильные телесистемы» (ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076) в лице Филиала в Тюменской области (адрес: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.100 А/1);
- Закрытое акционерное общество «Русская компания» (ОГРН 1037200556755, ИНН 7224011107, адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.53, оф.506).

Определить, что в последующем управляющая организация вправе допускать для оказания в многоквартирном доме услуг интернет-связи и сопутствующих услуг иных интернет-провайдеров (исполнителей сопутствующих услуг) при соблюдении совокупности следующих условий:

- 1) заключение договора аренды подземной кабельной канализации, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218001:18296 (устройство кабельных линий (сетей) воздушным способом не допускается);
- 2) прокладка вертикальных кабельных сетей (линий) в кабель-канале (нише) многоквартирного дома за счёт интернет-провайдера «витой парой» либо «оптико-волоконным кабелем»;
- 3) технологическое присоединение вертикальных кабельных сетей (линий), проложенных интернет-провайдером, к скрытой горизонтальной кабельной сети (от межэтажного щита до квартиры), выполненной застройщиком «витой парой» и «оптико-волоконным кабелем» (устройство любых кабелей или линий в местах общего пользования в накладных кабель-каналах не допускается);
- 4) компенсация интернет-провайдером стоимости электроснабжения оборудования (если такое электроснабжение требуется) в пользу управляющей организации.

Для прокладки и обслуживания вертикальных кабельных сетей (линий), размещения оборудования, также для оказания соответствующих услуг интернет-провайдерам разрешается использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (несущих стен, перекрытий, крыши, проектных кабель-каналов, технических помещений, лестничных клеток, лифтовых шахт, подвалов технического этажа). Такое использование общего имущества может осуществляться бессрочно и без взимания платы с интернет-провайдеров.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 14: О разрешении управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Разрешить управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе следующих объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: земельный участок, элементы благоустройства на нём, несущие стены и перекрытия в местах общего пользования, фасады, крыша многоквартирного дома, помещения подвала и технического этажа, стены лифтовых кабелей (проектные кабель-каналы), в том числе о заключении договоров аренды частей земельного участка элементами благоустройства), договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, если для установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определить, что управляющая организация является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных в таких договорах, получение оплаты от пользователей по таким договорам, которая должна использоваться в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата заполнения: « 19 » января 2019 года

(подпись)

(Ф.И.О. собственника/представителя)









**Вопрос № 5: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, составляющий **27,24** рубля (двадцать семь рублей двадцать четыре копейки) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (соответствует размеру платы, установленному приложением 2 к постановлению Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» в редакции постановления от 09.10.2017 № 666-пк).

В случае изменения размера платы за содержание жилых и нежилых помещений органом местного самоуправления с момента такого изменения применяется новый размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, установленный для многоквартирных домов соответствующего типа. Размер платы является одинаковым для всех собственников жилых и нежилых помещений.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 7: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 8: Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить 01 апреля 2019 года датой заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 9: Определение лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить ООО «ТСЗ» в качестве лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги (в части коммунальных услуг, в отношении которых не заключены прямые договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями).

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 10: Утверждение порядка направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Утвердить следующий порядок направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» ([www.72uk.ru](http://www.72uk.ru)).

Утвердить место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в офисе управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федонинского, д. 67, помещение R-3-24). Оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также представляются управляющей организацией в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области (уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, осуществляющий государственный жилищный надзор) в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством.

Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: информационные сообщения, содержащие информацию о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования на собрании, подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, в срок не позднее 10 дней с момента принятия этих решений. Электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит размещению на официальном сайте управляющей организации в срок не позднее 10 дней с момента составления протокола. Управляющая организация также обеспечивает собственникам помещений в многоквартирном доме (их представителям) возможность ознакомления с копиями протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту их хранения.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 11: Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ (по обращению собственников, обладающих не менее чем 10 процентами голосов от общего числа голосов собственников): все указанные расходы финансируются солидарно за счёт собственников, обратившихся в управляющую организацию для проведения собрания.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 12: Об осуществлении управляющей организацией технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Разрешить управляющей организации осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в многоквартирный дом (или его обособленную часть).

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 13: Определение интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома и разрешение им использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для прокладки и обслуживания слаботочных сетей, размещения оборудования и оказания соответствующих услуг**



**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить в качестве интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома следующие организации:

- Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) в лице Филиала в Тюменской и Курганской областях (адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.40/1);
- Публичное акционерное общество «Мобильные телесистемы» (ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076) в лице Филиала в Тюменской области (адрес: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.100 А/1);
- Закрытое акционерное общество «Русская компания» (ОГРН 1037200556755, ИНН 7224011107, адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.53, оф.506).

Определить, что в последующем управляющая организация вправе допускать для оказания в многоквартирном доме услуг интернет-связи и сопутствующих услуг иных интернет-провайдеров (исполнителей сопутствующих услуг) при соблюдении совокупности следующих условий:

- 1) заключение договора аренды подземной кабельной канализации, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218001:18296 (устройство кабельных линий (сетей) воздушным способом не допускается);
- 2) прокладка вертикальных кабельных сетей (линий) в кабель-канале (нише) многоквартирного дома за счёт интернет-провайдера «витой парой» либо «оптико-волоконным кабелем»;
- 3) технологическое присоединение вертикальных кабельных сетей (линий), проложенных интернет-провайдером, к скрытой горизонтальной кабельной сети (от межэтажного щита до квартиры), выполненной застройщиком «витой парой» и «оптико-волоконным кабелем» (устройство любых кабелей или линий в местах общего пользования в накладных кабель-каналах не допускается);
- 4) компенсация интернет-провайдером стоимости электроснабжения оборудования (если такое электроснабжение требуется) в пользу управляющей организации.

Для прокладки и обслуживания вертикальных кабельных сетей (линий), размещения оборудования, а также для оказания соответствующих услуг интернет-провайдерам разрешается использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (несущих стен, перекрытий, крыши, проектных кабель-каналов, технических помещений, лестничных клеток, лифтовых шахт, подвалов, технического этажа). Такое использование общего имущества может осуществляться бессрочно и без взимания платы с интернет-провайдеров.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 14: О разрешении управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Разрешить управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе следующих объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: земельный участок и элементы благоустройства на нём, несущие стены и перекрытия в местах общего пользования, фасады и крыша многоквартирного дома, помещения подвала и технического этажа, стены лифтовых кабин, проектные кабель-каналы), в том числе о заключении договоров аренды частей земельного участка (с элементами благоустройства), договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определить, что управляющая организация является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определённых в таких договорах, получение оплаты от пользователей по таким договорам, которая должна использоваться в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата заполнения: «09» января 2019 года





(подпись)

(Ф. И.О. собственника/представителя)





**Вопрос № 5: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, составляющий **27,24 рубля** (двадцать семь рублей двадцать четыре копейки) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (соответствует размеру платы, установленному приложением 2 к постановлению Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» в редакции постановления от 09.10.2017 № 666-пк).

В случае изменения размера платы за содержание жилых и нежилых помещений органом местного самоуправления с момента такого изменения применяется новый размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, установленный для многоквартирных домов соответствующего типа. Размер платы является одинаковым для всех собственников жилых и нежилых помещений.

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 7: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 8: Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить 01 апреля 2019 года датой заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 9: Определение лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить ООО «ТСЗ» в качестве лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги (в части коммунальных услуг, в отношении которых не заключены прямые договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями).

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ



**Вопрос № 10: Утверждение порядка направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Утвердить следующий порядок направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» ([www.72uk.ru](http://www.72uk.ru)).

Утвердить место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в офисе управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение R-3-24). Оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также представляются управляющей организацией в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области (уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, осуществляющий государственный жилищный надзор) в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством.

Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: информационные сообщения, содержащие информацию о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования на собрании, подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, в срок не позднее 10 дней с момента принятия этих решений. Электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит размещению на официальном сайте управляющей организации в срок не позднее 10 дней с момента составления протокола. Управляющая организация также обеспечивает собственникам помещений в многоквартирном доме (их представителям) возможность ознакомления с копиями протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту их хранения.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 11: Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ (по обращению собственников, обладающих не менее чем 10 процентами голосов от общего числа голосов собственников): все указанные расходы финансируются солидарно за счёт собственников, обратившихся в управляющую организацию для проведения собрания.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 12: Об осуществлении управляющей организацией технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Разрешить управляющей организации осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в многоквартирный дом (или его обособленную часть).

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 13: Определение интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома и разрешение им использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для прокладки и обслуживания слаботочных сетей, размещения оборудования и оказания соответствующих услуг**



**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить в качестве интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома следующие организации:

- Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) в лице Филиала в Тюменской и Курганской областях (адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.40/1);

- Публичное акционерное общество «Мобильные телесистемы» (ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076) в лице Филиала в Тюменской области (адрес: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.100 А/1);

- Закрытое акционерное общество «Русская компания» (ОГРН 1037200556755, ИНН 7224011107, адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.53, оф.506).

Определить, что в последующем управляющая организация вправе допускать для оказания в многоквартирном доме услуг интернет-связи и сопутствующих услуг иных интернет-провайдеров (исполнителей сопутствующих услуг) при соблюдении совокупности следующих условий:

1) заключение договора аренды подземной кабельной канализации, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218001:18296 (устройство кабельных линий (сетей) воздушным способом не допускается);

2) прокладка вертикальных кабельных сетей (линий) в кабель-канале (нише) многоквартирного дома за счёт интернет-провайдера «витой парой» либо «оптико-волоконным кабелем»;

3) технологическое присоединение вертикальных кабельных сетей (линий), проложенных интернет-провайдером, к скрытой горизонтальной кабельной сети (от межэтажного щита до квартиры), выполненной застройщиком «витой парой» и «оптико-волоконным кабелем» (устройство любых кабелей или линий в местах общего пользования в накладных кабель-каналах не допускается);

4) компенсация интернет-провайдером стоимости электроснабжения оборудования (если такое электроснабжение требуется) в пользу управляющей организации.

Для прокладки и обслуживания вертикальных кабельных сетей (линий), размещения оборудования, а также для оказания соответствующих услуг интернет-провайдерам разрешается использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (несущих стен, перекрытий, крыши, проектных кабель-каналов, технических помещений, лестничных клеток, лифтовых шахт, подвалов, технического этажа). Такое использование общего имущества может осуществляться бессрочно и без взимания платы с интернет-провайдеров.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 14: О разрешении управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Разрешить управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе следующих объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: земельный участок и элементы благоустройства на нём, несущие стены и перекрытия в местах общего пользования, фасады и крыша многоквартирного дома, помещения подвала и технического этажа, стены лифтовых кабин, проектные кабель-каналы), в том числе о заключении договоров аренды частей земельного участка (с элементами благоустройства), договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определить, что управляющая организация является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определённых в таких договорах, получение оплаты от пользователей по таким договорам, которая должна использоваться в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата заполнения: «09» января 2019 года

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. собственника/представителя)

\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА  
помещения по вопросам, поставленным на голосование  
(бюллетень для голосования)**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 32, корп. 2, проводимое в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ТСЗ» (ОГРН 1117232002975, далее – ООО «ТСЗ»).

Собрание будет проводиться в период с 09 января 2019 года по 10 января 2019 года. Собрание с целью очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводится 09 января 2019 года в 12 час.00 мин. по адресу: г.Тюмень, ул.Новгородская, д.10, строение 76.

Заполненные решения собственников (бюллетени для голосования) могут быть представлены инициатору проведения собрания по адресу: 625048, г.Тюмень, ул.Новгородская, д.10 (1 этаж), в рабочее время (с 8 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.). Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 10 января 2019 года.

**Ф.И.О. (полное наименование юридического лица) голосующего собственника помещения в МКД**

Тарасова Ольга Сергеевна

**Номер помещения, принадлежащего собственнику:** 11011 **Площадь помещения** 191,9 кв.м.

**Размер доли в праве собственности** \_\_\_\_\_ (если помещение находится в долевой собственности)

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (наименование, дата, серия и номер документа)** \_\_\_\_\_

**Ф.И.О. представителя собственника помещения (если голосует представитель собственника):** \_\_\_\_\_

**Данные доверенности представителя (дата, номер) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.** \_\_\_\_\_

**Решения собственника по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Избрать председателем общего собрания заместителя генерального директора ООО «ТСЗ» по маркетингу и продажам Герасимова Тараса Александровича. Избрать секретарем общего собрания Василенко Олесю Юрьевну

**Позиция для голосования (поставьте любой знак в квадрате рядом с выбранным вариантом голосования):**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 2: Избрание членов счётной комиссии общего собрания.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Избрать членами счётной комиссии: Герасимова Тараса Александровича и Василенко Олесю Юрьевну.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 3: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.32, корп.2, – управление управляющей организацией.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 4: Выбор управляющей организации.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Избрать управляющей организацией в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.32, корп.2, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (ИНН 7203462571, ОГРН 1187232028103, адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение R-3-24, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 05.12.2018 № 072 000402).

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



**Вопрос № 5: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**  
**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, составляющий 27,24 рубля (двадцать семь рублей двадцать четыре копейки) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (соответствует размеру платы, установленному приложением 2 к постановлению Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» в редакции постановления от 09.10.2017 № 666-пк).

В случае изменения размера платы за содержание жилых и нежилых помещений органом местного самоуправления с момента такого изменения применяется новый размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, установленный для многоквартирных домов соответствующего типа. Размер платы является одинаковым для всех собственников жилых и нежилых помещений.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 7: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 8: Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить 01 апреля 2019 года дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 9: Определение лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями предоставляющими коммунальные услуги**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить ООО «ТСЗ» в качестве лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентского договора с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги (в части предоставления коммунальных услуг, в отношении которых не заключены прямые договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями).

Позиция для голосования:

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



**Вопрос № 10: Утверждение порядка направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Утвердить следующий порядок направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» ([www.72uk.ru](http://www.72uk.ru)).

Утвердить место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в офисе управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение R-3-24). Оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также представляются управляющей организацией в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области (уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, осуществляющий государственный жилищный надзор) в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством.

Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: информационные сообщения, содержащие информацию о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования на собрании, подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, в срок не позднее 10 дней с момента принятия этих решений. Электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит размещению на официальном сайте управляющей организации в срок не позднее 10 дней с момента составления протокола. Управляющая организация также обеспечивает собственникам помещений в многоквартирном доме (их представителям) возможность ознакомления с копиями протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту их хранения.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 11: Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ (по обращению собственников, обладающих не менее чем 10 процентами голосов от общего числа голосов собственников): все указанные расходы финансируются солидарно за счёт собственников, обратившихся в управляющую организацию для проведения собрания.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 12: Об осуществлении управляющей организацией технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Разрешить управляющей организации осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в многоквартирный дом (или его обособленную часть).

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 13: Определение интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома и разрешение им использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для прокладки и обслуживания слаботочных сетей, размещения оборудования и оказания соответствующих услуг**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить в качестве интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома следующие организации:

- Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) в лице Филиала в Тюменской и Курганской областях (адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.40/1);
- Публичное акционерное общество «Мобильные телесистемы» (ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076) в лице Филиала в Тюменской области (адрес: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.100 А/1);
- Закрытое акционерное общество «Русская компания» (ОГРН 1037200556755, ИНН 7224011107, адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.53, оф.506).

Определить, что в последующем управляющая организация вправе допускать для оказания в многоквартирном доме услуг интернет-связи и сопутствующих услуг иных интернет-провайдеров (исполнителей сопутствующих услуг) при соблюдении совокупности следующих условий:

- 1) заключение договора аренды подземной кабельной канализации, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218001:18296 (устройство кабельных линий (сетей) воздушным способом не допускается);
- 2) прокладка вертикальных кабельных сетей (линий) в кабель-канале (нише) многоквартирного дома за счёт интернет-провайдера «витой парой» либо «оптико-волоконным кабелем»;
- 3) технологическое присоединение вертикальных кабельных сетей (линий), проложенных интернет-провайдером, к скрытой горизонтальной кабельной сети (от межэтажного щита до квартиры), выполненной застройщиком «витой парой» и «оптико-волоконным кабелем» (устройство любых кабелей или линий в местах общего пользования в накладных кабель-каналах не допускается);
- 4) компенсация интернет-провайдером стоимости электроснабжения оборудования (если такое электроснабжение требуется) в пользу управляющей организации.

Для прокладки и обслуживания вертикальных кабельных сетей (линий), размещения оборудования, а также для оказания соответствующих услуг интернет-провайдерам разрешается использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (несущих стен, перекрытий, крыши, проектных кабель-каналов, технических помещений, лестничных клеток, лифтовых шахт, подвалов, технического этажа). Такое использование общего имущества может осуществляться бессрочно и без взимания платы с интернет-провайдеров.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 14: О разрешении управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Разрешить управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе следующих объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: земельный участок и элементы благоустройства на нём, несущие стены и перекрытия в местах общего пользования, фасады и крыша многоквартирного дома, помещения подвала и технического этажа, стены лифтовых кабин, проектные кабель-каналы), в том числе о заключении договоров аренды частей земельного участка (с элементами благоустройства), договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определить, что управляющая организация является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях определённых в таких договорах, получение оплаты от пользователей по таким договорам, которая должна использоваться в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата заполнения: «9» января 2019 года

Табрилова  
(подпись)

Табрилова О.С.  
(Ф.И.О. собственника/представителя)



**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**  
помещения по вопросам, поставленным на голосование  
(бюллетень для голосования)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 32, корп. 2, проводимое в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ТСЗ» (ОГРН 1117232002975, далее – ООО «ТСЗ»).

Собрание будет проводиться в период с 09 января 2019 года по 10 января 2019 года. Собрание с целью очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводится 09 января 2019 года в 12 час.00 мин. по адресу: г.Тюмень, ул.Новгородская, д.10, строение 76.

Заполненные решения собственников (бюллетени для голосования) могут быть представлены инициатору проведения собрания по адресу: 625048, г.Тюмень, ул.Новгородская, д.10 (1 этаж), в рабочее время (с 8 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.). Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 10 января 2019 года.

**Ф.И.О. (полное наименование юридического лица) голосующего собственника помещения в МКД**

Табрилова Ольга Сергеевна

**Номер помещения, принадлежащего собственнику:** Пом 2 **Площадь помещения** 296,7 кв.м.

**Размер доли в праве собственности** \_\_\_\_\_ (если помещение находится в долевой собственности)

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (наименование, дата, серия и номер документа)** \_\_\_\_\_

**Ф.И.О. представителя собственника помещения (если голосует представитель собственника):** \_\_\_\_\_

**Данные доверенности представителя (дата, номер) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.** \_\_\_\_\_

**Решения собственника по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Избрать председателем общего собрания заместителя генерального директора ООО «ТСЗ» по маркетингу и продажам Герасимова Тараса Александровича. Избрать секретарем общего собрания Василенко Олесю Юрьевну

**Позиция для голосования (поставьте любой знак в квадрате рядом с выбранным вариантом голосования):**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 2: Избрание членов счётной комиссии общего собрания.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Избрать членами счётной комиссии: Герасимова Тараса Александровича и Василенко Олесю Юрьевну.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 3: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.32, корп.2, – управление управляющей организацией.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 4: Выбор управляющей организации.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Избрать управляющей организацией в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.32, корп.2, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (ИНН 7203462571, ОГРН 1187232028103, адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение R-3-24, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 12.2018 № 072 000402).

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 5: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, составляющий **27,24 рубля** (двадцать семь рублей двадцать четыре копейки) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (соответствует размеру платы, установленному приложением 2 к постановлению Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» в редакции постановления от 09.10.2017 № 666-пк).

В случае изменения размера платы за содержание жилых и нежилых помещений органом местного самоуправления с момента такого изменения применяется новый размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, установленный для многоквартирных домов соответствующего типа. Размер платы является одинаковым для всех собственников жилых и нежилых помещений.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 7: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 8: Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить 01 апреля 2019 года датой заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 9: Определение лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями предоставляющими коммунальные услуги**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить ООО «ТСЗ» в качестве лица уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентского договора с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги (в части коммунальных услуг, в отношении которых не заключены прямые договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями).

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



**Вопрос № 10: Утверждение порядка направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Утвердить следующий порядок направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» ([www.72uk.ru](http://www.72uk.ru)).

Утвердить место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в офисе управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение R-3-24). Оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также представляются управляющей организацией в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области (уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, осуществляющий государственный жилищный надзор) в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством.

Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: информационные сообщения, содержащие информацию о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования на собрании, подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, в срок не позднее 10 дней с момента принятия этих решений. Электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит размещению на официальном сайте управляющей организации в срок не позднее 10 дней с момента составления протокола. Управляющая организация также обеспечивает собственникам помещений в многоквартирном доме (их представителям) возможность ознакомления с копиями протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту их хранения.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 11: Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ (по обращению собственников, обладающих не менее чем 10 процентами голосов от общего числа голосов собственников): все указанные расходы финансируются солидарно за счёт собственников, обратившихся в управляющую организацию для проведения собрания.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 12: Об осуществлении управляющей организацией технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Разрешить управляющей организации осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в многоквартирный дом (или его обособленную часть).

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 13: Определение интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома и разрешение им использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для прокладки и обслуживания слаботочных сетей, размещения оборудования и оказания соответствующих услуг**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить в качестве интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома следующие организации:

- Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) в лице Филиала в Тюменской и Курганской областях (адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.40/1);
- Публичное акционерное общество «Мобильные телесистемы» (ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076) в лице Филиала в Тюменской области (адрес: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.100 А/1);
- Закрытое акционерное общество «Русская компания» (ОГРН 1037200556755, ИНН 7224011107, адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.53, оф.506).

Определить, что в последующем управляющая организация вправе допускать для оказания в многоквартирном доме услуг интернет-связи и сопутствующих услуг иных интернет-провайдеров (исполнителей сопутствующих услуг) при соблюдении совокупности следующих условий:

- 1) заключение договора аренды подземной кабельной канализации, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218001:18296 (устройство кабельных линий (сетей) воздушным способом не допускается);
- 2) прокладка вертикальных кабельных сетей (линий) в кабель-канале (нише) многоквартирного дома за счёт интернет-провайдера «витой парой» либо «оптико-волоконным кабелем»;
- 3) технологическое присоединение вертикальных кабельных сетей (линий), проложенных интернет-провайдером, к скрытой горизонтальной кабельной сети (от межэтажного щита до квартиры), выполненной застройщиком «витой парой» и «оптико-волоконным кабелем» (устройство любых кабелей или линий в местах общего пользования в накладных кабель-каналах не допускается);
- 4) компенсация интернет-провайдером стоимости электроснабжения оборудования (если такое электроснабжение требуется) в пользу управляющей организации.

Для прокладки и обслуживания вертикальных кабельных сетей (линий), размещения оборудования, а также для оказания соответствующих услуг интернет-провайдерам разрешается использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (несущих стен, перекрытий, крыши, проектных кабель-каналов, технических помещений, лестничных клеток, лифтовых шахт, подвалов, технического этажа). Такое использование общего имущества может осуществляться бессрочно и без взимания платы с интернет-провайдеров.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 14: О разрешении управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Разрешить управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе следующих объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: земельный участок и элементы благоустройства на нём, несущие стены и перекрытия в местах общего пользования, фасады и крыша многоквартирного дома, помещения подвала и технического этажа, стены лифтовых кабин, проектные кабель-каналы), в том числе о заключении договоров аренды частей земельного участка (с элементами благоустройства), договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определить, что управляющая организация является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определённых в таких договорах, получение оплаты от пользователей по таким договорам, которое должна использоваться в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата заполнения: «9» января 2019 года

Табф  
(подпись)

Табрикова О.С.  
(Ф.И.О. собственника/представителя)



**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА  
помещения по вопросам, поставленным на голосование  
(бюллетень для голосования)**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 32, корп. 2, проводимое в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ТСЗ» (ОГРН 1117232002975, далее – ООО «ТСЗ»).

Собрание будет проводиться в период с 09 января 2019 года по 10 января 2019 года. Собрание с целью очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводится 09 января 2019 года в 12 час.00 мин. по адресу: г.Тюмень, ул.Новгородская, д.10, строение 76.

Заполненные решения собственников (бюллетени для голосования) могут быть представлены инициатору проведения собрания по адресу: 625048, г.Тюмень, ул.Новгородская, д.10 (1 этаж), в рабочее время (с 8 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.). Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 10 января 2019 года.

**Ф.И.О. (полное наименование юридического лица) голосующего собственника помещения в МКД**

Баршин Александр Владимирович

**Номер помещения, принадлежащего собственнику:** 96 **Площадь помещения** 64,7 кв.м.

**Размер доли в праве собственности** \_\_\_\_\_ (если помещение находится в долевой собственности)

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (наименование, дата, серия и номер документа)** акт приема-передачи объекта долевого строительства от 09.01.2019

**Ф.И.О. представителя собственника помещения (если голосует представитель собственника):**

**Данные доверенности представителя (дата, номер) «** \_\_\_\_\_ **»** \_\_\_\_\_ **201** г. \_\_\_\_\_

**Решения собственника по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Избрать председателем общего собрания заместителя генерального директора ООО «ТСЗ» по маркетингу и продажам Герасимова Тараса Александровича. Избрать секретарем общего собрания Василенко Олесю Юрьевну

**Позиция для голосования (поставьте любой знак в квадрате рядом с выбранным вариантом голосования):**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 2: Избрание членов счётной комиссии общего собрания.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Избрать членами счётной комиссии: Герасимова Тараса Александровича и Василенко Олесю Юрьевну.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 3: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.32, корп.2, – управление управляющей организацией.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 4: Выбор управляющей организации.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Избрать управляющей организацией в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.32, корп.2, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (ИНН 7203462571, ОГРН 1187232028103, адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение R-3-24, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 06.12.2018 № 072 000402).

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 5: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, составляющий **27,24** рубля (двадцать семь рублей двадцать четыре копейки) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (соответствует размеру платы, установленному приложением 2 к постановлению Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» в редакции постановления от 09.10.2017 № 666-пк).

В случае изменения размера платы за содержание жилых и нежилых помещений органом местного самоуправления с момента такого изменения применяется новый размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, установленный для многоквартирных домов соответствующего типа. Размер платы является одинаковым для всех собственников жилых и нежилых помещений.

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 7: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 8: Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить 01 апреля 2019 года датой заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 9: Определение лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить ООО «ТСЗ» в качестве лица уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги (в части коммунальных услуг, в отношении которых не заключены прямые договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями).

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ



**Вопрос № 10: Утверждение порядка направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Утвердить следующий порядок направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» ([www.72uk.ru](http://www.72uk.ru)).

Утвердить место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в офисе управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение R-3-24). Оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также представляются управляющей организацией в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области (уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, осуществляющий государственный жилищный надзор) в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством.

Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: информационные сообщения, содержащие информацию о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования на собрании, подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, в срок не позднее 10 дней с момента принятия этих решений. Электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит размещению на официальном сайте управляющей организации в срок не позднее 10 дней с момента составления протокола. Управляющая организация также обеспечивает собственникам помещений в многоквартирном доме (их представителям) возможность ознакомления с копиями протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту их хранения.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 11: Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ (по обращению собственников, обладающих не менее чем 10 процентами голосов от общего числа голосов собственников): все указанные расходы финансируются солидарно за счёт собственников, обратившихся в управляющую организацию для проведения собрания.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 12: Об осуществлении управляющей организацией технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Разрешить управляющей организации осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в многоквартирный дом (или его обособленную часть).

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 13: Определение интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома и разрешение им использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для прокладки и обслуживания слаботочных сетей, размещения оборудования и оказания соответствующих услуг**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить в качестве интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома следующие организации:

- Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) в лице Филиала в Тюменской и Курганской областях (адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.40/1);
- Публичное акционерное общество «Мобильные телесистемы» (ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076) в лице Филиала в Тюменской области (адрес: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.100 А/1);
- Закрытое акционерное общество «Русская компания» (ОГРН 1037200556755, ИНН 7224011107, адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.53, оф.506).

Определить, что в последующем управляющая организация вправе допускать для оказания в многоквартирном доме услуг интернет-связи и сопутствующих услуг иных интернет-провайдеров (исполнителей сопутствующих услуг) при соблюдении совокупности следующих условий:

- 1) заключение договора аренды подземной кабельной канализации, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218001:18296 (устройство кабельных линий (сетей) воздушным способом не допускается);
- 2) прокладка вертикальных кабельных сетей (линий) в кабель-канале (нише) многоквартирного дома за счёт интернет-провайдера «витой парой» либо «оптико-волоконным кабелем»;
- 3) технологическое присоединение вертикальных кабельных сетей (линий), проложенных интернет-провайдером, к скрытой горизонтальной кабельной сети (от межэтажного щита до квартиры), выполненной застройщиком «витой парой» и «оптико-волоконным кабелем» (устройство любых кабелей или линий в местах общего пользования в накладных кабель-каналах не допускается);
- 4) компенсация интернет-провайдером стоимости электроснабжения оборудования (если такое электроснабжение требуется) в пользу управляющей организации.

Для прокладки и обслуживания вертикальных кабельных сетей (линий), размещения оборудования, а также для оказания соответствующих услуг интернет-провайдерам разрешается использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (несущих стен, перекрытий, крыши, проектных кабель-каналов, технических помещений, лестничных клеток, лифтовых шахт, подвалов, технического этажа). Такое использование общего имущества может осуществляться бессрочно и без взимания платы с интернет-провайдеров.

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ


**Вопрос № 14: О разрешении управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Разрешить управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе следующих объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: земельный участок и элементы благоустройства на нём, несущие стены и перекрытия в местах общего пользования, фасады и крыша многоквартирного дома, помещения подвала и технического этажа, стены лифтовых кабин, проектные кабель-каналы), в том числе о заключении договоров аренды частей земельного участка (с элементами благоустройства), договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определить, что управляющая организация является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определённых в таких договорах, получение оплаты от пользователей по таким договорам, которая должна использоваться в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата заполнения: «09» января 2019 года

 (подпись) / Баршин Александр Владимирович (Ф. И.О. собственника/представителя)



## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения по вопросам, поставленным на голосование  
(бюллетень для голосования)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 32, корп. 2, проводимое в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ТСЗ» (ОГРН 1117232002975, далее – ООО «ТСЗ»).

Собрание будет проводиться в период с 09 января 2019 года по 10 января 2019 года. Собрание с целью очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводится 09 января 2019 года в 12 час.00 мин. по адресу: г.Тюмень, ул.Новгородская, д.10, строение 76.

Заполненные решения собственников (бюллетени для голосования) могут быть представлены инициатору проведения собрания по адресу: 625048, г.Тюмень, ул.Новгородская, д.10 (1 этаж), в рабочее время (с 8 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.). Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 10 января 2019 года.

**Ф.И.О. (полное наименование юридического лица) голосующего собственника помещения в МКД**

Герасимов Тарас Александрович

**Номер помещения, принадлежащего собственнику:** 54 **Площадь помещения** 64,9 кв.м.

**Размер доли в праве собственности** \_\_\_\_\_ (если помещение находится в долевой собственности)

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (наименование, дата, серия и номер документа)** акт приема-передачи объекта долевого

строительства от 05.01.19

**Ф.И.О. представителя собственника помещения (если голосует представитель собственника):**

**Данные доверенности представителя (дата, номер) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.**

**Решения собственника по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Избрать председателем общего собрания заместителя генерального директора ООО «ТСЗ» по маркетингу и продажам Герасимова Тараса Александровича. Избрать секретарем общего собрания Василенко Олесю Юрьевну

**Позиция для голосования (поставьте любой знак в квадрате рядом с выбранным вариантом голосования):**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 2: Избрание членов счётной комиссии общего собрания.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Избрать членами счётной комиссии: Герасимова Тараса Александровича и Василенко Олесю Юрьевну.

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 3: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.32, корп.2, – управление управляющей организацией.

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 4: Выбор управляющей организации.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Избрать управляющей организацией в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.32, корп.2, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (ИНН 7203462571, ОГРН 1187232028103, адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение R-3-24, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 2.2018 № 072 000402).

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

*Герасимов Т.А.*



**Вопрос № 5: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, составляющий 27,24 рубля (двадцать семь рублей двадцать четыре копейки) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (соответствует размеру платы, установленному приложением 2 к постановлению Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» в редакции постановления от 09.10.2017 № 666-пк).

В случае изменения размера платы за содержание жилых и нежилых помещений органом местного самоуправления с момента такого изменения применяется новый размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, установленный для многоквартирных домов соответствующего типа. Размер платы является одинаковым для всех собственников жилых и нежилых помещений.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 7: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 8: Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить 01 апреля 2019 года датой заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 9: Определение лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить ООО «ТСЗ» в качестве лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентского договора с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги (в частности, коммунальных услуг, в отношении которых не заключены прямые договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями).

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



**Вопрос № 10: Утверждение порядка направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Утвердить следующий порядок направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» ([www.72uk.ru](http://www.72uk.ru)).

Утвердить место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в офисе управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение R-3-24). Оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также представляются управляющей организацией в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области (уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, осуществляющий государственный жилищный надзор) в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством.

Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: информационные сообщения, содержащие информацию о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования на собрании, подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, в срок не позднее 10 дней с момента принятия этих решений. Электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит размещению на официальном сайте управляющей организации в срок не позднее 10 дней с момента составления протокола. Управляющая организация также обеспечивает собственникам помещений в многоквартирном доме (их представителям) возможность ознакомления с копиями протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту их хранения.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 11: Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Утвердить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ (по обращению собственников, обладающих не менее чем 10 процентами голосов от общего числа голосов собственников): все указанные расходы финансируются солидарно за счёт собственников, обратившихся в управляющую организацию для проведения собрания.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 12: Об осуществлении управляющей организацией технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Разрешить управляющей организации осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в многоквартирный дом (или его обособленную часть).

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 13: Определение интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телематических и т.п.) для многоквартирного дома и разрешение им использования своего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для прокладки и обслуживания слаботочных сетей, размещения оборудования и оказания соответствующих услуг**



**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить в качестве интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома следующие организации:

- Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) в лице Филиала в Тюменской и Курганской областях (адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.40/1);
- Публичное акционерное общество «Мобильные телесистемы» (ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076) в лице Филиала в Тюменской области (адрес: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.100 А/1);
- Закрытое акционерное общество «Русская компания» (ОГРН 1037200556755, ИНН 7224011107, адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.53, оф.506).

Определить, что в последующем управляющая организация вправе допускать для оказания в многоквартирном доме услуг интернет-связи и сопутствующих услуг иных интернет-провайдеров (исполнителей сопутствующих услуг) при соблюдении совокупности следующих условий:

- 1) заключение договора аренды подземной кабельной канализации, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218001:18296 (устройство кабельных линий (сетей) воздушным способом не допускается);
- 2) прокладка вертикальных кабельных сетей (линий) в кабель-канале (нише) многоквартирного дома за счёт интернет-провайдера «витой парой» либо «оптико-волоконным кабелем»;
- 3) технологическое присоединение вертикальных кабельных сетей (линий), проложенных интернет-провайдером, к скрытой горизонтальной кабельной сети (от межэтажного щита до квартиры), выполненной застройщиком «витой парой» и «оптико-волоконным кабелем» (устройство любых кабелей или линий в местах общего пользования в накладных кабель-каналах не допускается);
- 4) компенсация интернет-провайдером стоимости электроснабжения оборудования (если такое электроснабжение требуется) в пользу управляющей организации.

Для прокладки и обслуживания вертикальных кабельных сетей (линий), размещения оборудования, а также для оказания соответствующих услуг интернет-провайдерам разрешается использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (несущих стен, перекрытий, крыши, проектных кабель-каналов, технических помещений, лестничных клеток, лифтовых шахт, подвалов, технического этажа). Такое использование общего имущества может осуществляться бессрочно и без взимания платы с интернет-провайдеров.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 14: О разрешении управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Разрешить управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе следующих объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: земельный участок и элементы благоустройства на нём, несущие стены и перекрытия в местах общего пользования, фасады и крыша многоквартирного дома, помещения подвала и технического этажа, стены лифтовых кабин (проектные кабель-каналы), в том числе о заключении договоров аренды частей земельного участка (элементами благоустройства), договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций вентилиационного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, если для установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома. Определить, что управляющая организация является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определённых в таких договорах, получение оплаты от пользователей по таким договорам, которое должна использоваться в интересах собственников помещений в многоквартирном доме. Благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата заполнения: « 9 » января 2019 года

Г.И. Герасимов / Герасимов М.А.  
(подпись) (Ф. И.О. собственника/представителя)



**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**  
**помещения по вопросам, поставленным на голосование**  
**(бюллетень для голосования)**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 32, корп. 2, проводимое в форме очно-заочного голосования. Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ТСЗ» (ОГРН 1117232002975, далее – ООО «ТСЗ»).

Собрание будет проводиться в период с 09 января 2019 года по 10 января 2019 года. Собрание с целью очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводится 09 января 2019 года в 12 час.00 мин. по адресу: г.Тюмень, ул.Новгородская, д.10, строение 76.

Заполненные решения собственников (бюллетени для голосования) могут быть представлены инициатору проведения собрания по адресу: 625048, г.Тюмень, ул.Новгородская, д.10 (1 этаж), в рабочее время (с 8 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.). Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 10 января 2019 года.

**Ф.И.О. (полное наименование юридического лица) голосующего собственника помещения в МКД**

Герасимова Тарасовна Александровна

**Номер помещения, принадлежащего собственнику:** 53 **Площадь помещения** 49,3 кв.м.  
**Размер доли в праве собственности** 100 (если помещение находится в долевой собственности)

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (наименование, дата, серия и номер документа)** акт приема-передачи объекта долевого строительства 09.01.2019г

**Ф.И.О. представителя собственника помещения (если голосует представитель собственника):**

**Данные доверенности представителя (дата, номер) «   »     201   г.**

**Решения собственника по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Избрать председателем общего собрания заместителя генерального директора ООО «ТСЗ» по маркетингу и продажам Герасимова Тараса Александровича. Избрать секретарем общего собрания Василенко Олесю Юрьевну

**Позиция для голосования (поставьте любой знак в квадрате рядом с выбранным вариантом голосования):**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 2: Избрание членов счётной комиссии общего собрания.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Избрать членами счётной комиссии: Герасимова Тараса Александровича и Василенко Олесю Юрьевну.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 3: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.32, корп.2, – управление управляющей организацией.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 4: Выбор управляющей организации.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Избрать управляющей организацией в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.32, корп.2, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (ИНН 7203462571, ОГРН 1187232028103, адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федонинского, д. 67, помещение R-3-24, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 12.2018 № 072 000402).

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 5: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, составляющий **27,24 рубля** (двадцать семь рублей двадцать четыре копейки) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (соответствует размеру платы, установленному приложением 2 к постановлению Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» в редакции постановления от 09.10.2017 № 666-пк).

В случае изменения размера платы за содержание жилых и нежилых помещений органом местного самоуправления с момента такого изменения применяется новый размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, установленный для многоквартирных домов соответствующего типа. Размер платы является одинаковым для всех собственников жилых и нежилых помещений.

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 7: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 8: Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить 01 апреля 2019 года датой заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 9: Определение лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить ООО «ТСЗ» в качестве лицом, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентского договора с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги (в частности коммунальных услуг, в отношении которых не заключены прямые договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями).

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ



**Вопрос № 10: Утверждение порядка направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Утвердить следующий порядок направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» ([www.72uk.ru](http://www.72uk.ru)).

Утвердить место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в офисе управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение R-3-24). Оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также представляются управляющей организацией в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области (уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, осуществляющий государственный жилищный надзор) в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством.

Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: информационные сообщения, содержащие информацию о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования на собрании, подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, в срок не позднее 10 дней с момента принятия этих решений. Электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит размещению на официальном сайте управляющей организации в срок не позднее 10 дней с момента составления протокола. Управляющая организация также обеспечивает собственникам помещений в многоквартирном доме (их представителям) возможность ознакомления с копиями протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту их хранения.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 11: Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ (по обращению собственников, обладающих не менее чем 10 процентами голосов от общего числа голосов собственников): все указанные расходы финансируются солидарно за счёт собственников, обратившихся в управляющую организацию для проведения собрания.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 12: Об осуществлении управляющей организацией технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Разрешить управляющей организации осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в многоквартирный дом (или его обособленную часть).

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 13: Определение интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телематических и т.п.) для многоквартирного дома и разрешение им использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для прокладки и обслуживания слаботочных сетей, размещения оборудования и оказания соответствующих услуг**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить в качестве интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома следующие организации:

- Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) в лице Филиала в Тюменской и Курганской областях (адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.40/1);

- Публичное акционерное общество «Мобильные телесистемы» (ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076) в лице Филиала в Тюменской области (адрес: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.100 А/1);

- Закрытое акционерное общество «Русская компания» (ОГРН 1037200556755, ИНН 7224011107, адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.53, оф.506).

Определить, что в последующем управляющая организация вправе допускать для оказания в многоквартирном доме услуг интернет-связи и сопутствующих услуг иных интернет-провайдеров (исполнителей сопутствующих услуг) при соблюдении совокупности следующих условий:

1) заключение договора аренды подземной кабельной канализации, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218001:18296 (устройство кабельных линий (сетей) воздушным способом не допускается);

2) прокладка вертикальных кабельных сетей (линий) в кабель-канале (нише) многоквартирного дома за счёт интернет-провайдера «витой парой» либо «оптико-волоконным кабелем»;

3) технологическое присоединение вертикальных кабельных сетей (линий), проложенных интернет-провайдером, к скрытой горизонтальной кабельной сети (от межэтажного щита до квартиры), выполненной застройщиком «витой парой» и «оптико-волоконным кабелем» (устройство любых кабелей или линий в местах общего пользования в накладных кабель-каналах не допускается);

4) компенсация интернет-провайдером стоимости электроснабжения оборудования (если такое электроснабжение требуется) в пользу управляющей организации.

Для прокладки и обслуживания вертикальных кабельных сетей (линий), размещения оборудования, а также для оказания соответствующих услуг интернет-провайдерам разрешается использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (несущих стен, перекрытий, крыши, проектных кабель-каналов, технических помещений, лестничных клеток, лифтовых шахт, подвалов, технического этажа). Такое использование общего имущества может осуществляться бессрочно и без взимания платы с интернет-провайдеров.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 14: О разрешении управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Разрешить управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе следующих объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: земельный участок и элементы благоустройства на нём, несущие стены и перекрытия в местах общего пользования, фасады и крыша многоквартирного дома, помещения подвала и технического этажа, стены лифтовых кабин, проектные кабель-каналы), в том числе о заключении договоров аренды частей земельного участка (с элементами благоустройства), договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определить, что управляющая организация является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных в таких договорах, получение оплаты от пользователей по таким договорам, которая должна использоваться в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата заполнения: «09» января 2019 года

  
(подпись) \_\_\_\_\_, Герасимова Н.А.  
(Ф. И.О. собственника/представителя)

Да  
Ре  
Во  
Фо  
зам  
Але  
Поз  
голо  
 ЗА  
Вопро  
Форму  
Гераси  
Позици  
 ЗА  
Вопрос  
Формули  
многоквар  
управлени  
Позиция  
 ЗА  
Вопрос № 4  
Формулиро  
отношении м  
общество с  
ГРН 118723  
существовани  
0.12.2018 №  
позиция для  
 ЗА



**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА  
помещения по вопросам, поставленным на голосование  
(бюллетень для голосования)**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 32, корп. 2, проводимое в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ТСЗ» (ОГРН 1117232002975, далее – ООО «ТСЗ»).

Собрание будет проводиться в период с 09 января 2019 года по 10 января 2019 года. Собрание с целью очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводится 09 января 2019 года в 12 час.00 мин. по адресу: г.Тюмень, ул.Новгородская, д.10, строение 76.

Заполненные решения собственников (бюллетени для голосования) могут быть представлены инициатору проведения собрания по адресу: 625048, г.Тюмень, ул.Новгородская, д.10 (1 этаж), в рабочее время (с 8 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.). Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 10 января 2019 года.

**Ф.И.О. (полное наименование юридического лица) голосующего собственника помещения в МКД**

Мещанин Олег Юрьевич

**Номер помещения, принадлежащего собственнику:** 31 **Площадь помещения** 30,2 кв.м.

**Размер доли в праве собственности** \_\_\_\_\_ (если помещение находится в долевой собственности)

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (наименование, дата, серия и номер документа)** акт приема-передачи

объекта жилого строительства от 09.01.19

**Ф.И.О. представителя собственника помещения (если голосует представитель собственника):**

**Данные доверенности представителя (дата, номер) «** \_\_\_\_\_ **»** \_\_\_\_\_ **201** г.

**Решения собственника по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Избрать председателем общего собрания заместителя генерального директора ООО «ТСЗ» по маркетингу и продажам Герасимова Тараса Александровича. Избрать секретарем общего собрания Василенко Олеся Юрьевну

**Позиция для голосования (поставьте любой знак в квадрате рядом с выбранным вариантом голосования):**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 2: Избрание членов счётной комиссии общего собрания.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Избрать членами счётной комиссии: Герасимова Тараса Александровича и Василенко Олеся Юрьевну.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 3: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.32, корп.2, – управление управляющей организацией.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 4: Выбор управляющей организации.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Избрать управляющей организацией в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.32, корп.2, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (ИНН 7203462571, ОГРН 1187232028103, адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение R-3-24, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 06.12.2018 № 072 000402).

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

*Олег Юрьевич*

**Вопрос № 5: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, составляющий **27,24 рубля** (двадцать семь рублей двадцать четыре копейки) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (соответствует размеру платы, установленному приложением 2 к постановлению Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» в редакции постановления от 09.10.2017 № 666-пк).

В случае изменения размера платы за содержание жилых и нежилых помещений органом местного самоуправления с момента такого изменения применяется новый размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, установленный для многоквартирных домов соответствующего типа. Размер платы является одинаковым для всех собственников жилых и нежилых помещений.

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 7: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 8: Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить 01 апреля 2019 года датой заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 9: Определение лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить ООО «ТСЗ» в качестве лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги (в части коммунальных услуг, в отношении которых не заключены прямые договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями).

**Позиция для голосования:**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ



**Вопрос № 10: Утверждение порядка направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Утвердить следующий порядок направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» ([www.72uk.ru](http://www.72uk.ru)).

Утвердить место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в офисе управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение R-3-24). Оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также представляются управляющей организацией в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области (уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, осуществляющий государственный жилищный надзор) в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством.

Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: информационные сообщения, содержащие информацию о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования на собрании, подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, в срок не позднее 10 дней с момента принятия этих решений. Электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит размещению на официальном сайте управляющей организации в срок не позднее 10 дней с момента составления протокола. Управляющая организация также обеспечивает собственникам помещений в многоквартирном доме (их представителям) возможность ознакомления с копиями протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту их хранения.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 11: Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утвердить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ (по обращению собственников, обладающих не менее чем 10 процентами голосов от общего числа голосов собственников): все указанные расходы финансируются солидарно за счёт собственников, обратившихся в управляющую организацию для проведения собрания.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 12: Об осуществлении управляющей организацией технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Разрешить управляющей организации осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в многоквартирный дом (или его обособленную часть).

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 13: Определение интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома и разрешение им использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для прокладки и обслуживания слаботочных сетей, размещения оборудования и оказания соответствующих услуг**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Определить в качестве интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома следующие организации:

- Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) в лице Филиала в Тюменской и Курганской областях (адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.40/1);
- Публичное акционерное общество «Мобильные телесистемы» (ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076) в лице Филиала в Тюменской области (адрес: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.100 А/1);
- Закрытое акционерное общество «Русская компания» (ОГРН 1037200556755, ИНН 7224011107, адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.53, оф.506).

Определить, что в последующем управляющая организация вправе допускать для оказания в многоквартирном доме услуг интернет-связи и сопутствующих услуг иных интернет-провайдеров (исполнителей сопутствующих услуг) при соблюдении совокупности следующих условий:

- 1) заключение договора аренды подземной кабельной канализации, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218001:18296 (устройство кабельных линий (сетей) воздушным способом не допускается);
- 2) прокладка вертикальных кабельных сетей (линий) в кабель-канале (нише) многоквартирного дома за счёт интернет-провайдера «витой парой» либо «оптико-волоконным кабелем»;
- 3) технологическое присоединение вертикальных кабельных сетей (линий), проложенных интернет-провайдером, к скрытой горизонтальной кабельной сети (от межэтажного щита до квартиры), выполненной застройщиком «витой парой» и «оптико-волоконным кабелем» (устройство любых кабелей или линий в местах общего пользования в накладных кабель-каналах не допускается);
- 4) компенсация интернет-провайдером стоимости электроснабжения оборудования (если такое электроснабжение требуется) в пользу управляющей организации.

Для прокладки и обслуживания вертикальных кабельных сетей (линий), размещения оборудования, а также для оказания соответствующих услуг интернет-провайдерам разрешается использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (несущих стен, перекрытий, крыши, проектных кабель-каналов, технических помещений, лестничных клеток, лифтовых шахт, подвалов, технического этажа). Такое использование общего имущества может осуществляться бессрочно и без взимания платы с интернет-провайдеров.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 14: О разрешении управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Разрешить управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе следующих объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: земельный участок и элементы благоустройства на нём, несущие стены и перекрытия в местах общего пользования, фасады и крыша многоквартирного дома, помещения подвала и технического этажа, стены лифтовых кабин, проектные кабель-каналы), в том числе о заключении договоров аренды частей земельного участка (с элементами благоустройства), договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определить, что управляющая организация является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определённых в таких договорах, получение оплаты от пользователей по таким договорам, которая должна использоваться в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Позиция для голосования:**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата заполнения: «09» января 2019 года

  
(подпись)

  
(Ф. И.О. собственника/представителя)



Прошито 41 (сорок один) листов

Председатель собрания

Т. А. Герасимов

Секретарь собрания

О. Ю. Василенко